

Algemene Voorwaarden BCP Vastgoed

De Algemene Voorwaarden BCP Vastgoed zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, behoudens wijzigingen in deze voorwaarden welke door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk dienen te zijn bevestigd. In de Algemene Voorwaarden BCP Vastgoed wordt verstaan onder Opdrachtgever: de partij die de opdracht geeft en onder Opdrachtnemer: BCP Vastgoed. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van alle personen die bij, voor of namens BCP Vastgoed werkzaam zijn.

I Algemene bepalingen

1. Vorderingen wegens verschuldigd honorarium, verschotten en andere gemaakte kosten zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij uit deze voorwaarden anders blijkt of Opdrachtgever en BCP Vastgoed anders overeenkomen. Opdrachtgever en BCP Vastgoed kunnen betaling vooruit door de Opdrachtgever overeenkomen. Verschotten en overige kosten kunnen middels tussentijdse afrekening aan Opdrachtgever worden gefactureerd.
2. Een aan Opdrachtgever verzonden declaratie dient binnen 14 dagen na factuurdatum door Opdrachtgever te worden voldaan of zoveel eerder of later als door partijen schriftelijk wordt overeengekomen. Bij gebreke van tijdige betaling zal Opdrachtgever nog éénmaal schriftelijk worden verzocht tot betaling over te gaan, waarna Opdrachtgever in verzuim is zonder dat verdere aanmaning of ingebrekestelling door BCP Vastgoed is vereist. In geval van verzuim is Opdrachtgever aan BCP Vastgoed een rentepercentage verschuldigd over het totale openstaande factuurbedrag gelijk aan de op dat moment geldende wettelijke rente (artikel 6:120 BW). Buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Opdrachtgever, waarbij de hoogte van deze kosten tenminste 15% van het openstaande bedrag per Opdracht bedraagt.
3. Bij het inschakelen van derden zal BCP Vastgoed zoveel als mogelijk overleg met de Opdrachtgever voeren. BCP Vastgoed is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming van deze ingeschakelde derden.
4. Indien Opdrachtgever suggesties heeft hoe BCP Vastgoed haar dienstverlening kan verbeteren of opmerkingen heeft over de uitvoering van (een onderdeel van) de Opdracht tot dienstverlening van BCP Vastgoed, kan Opdrachtgever dat melden bij de contactpersoon onder wiens verantwoordelijkheid de Opdracht tot dienstverlening wordt uitgevoerd.

II Diensten inzake tot stand komen van overeenkomsten

Opdracht

1. De Overeenkomst wordt gevormd door de opdrachtbevestiging samen met deze algemene voorwaarden en komt tot stand op het moment dat de door BCP Vastgoed en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging retour is ontvangen door BCP Vastgoed. Zolang de opdrachtbevestiging niet ondertekend door de daartoe gerechtigde persoon retour is ontvangen door BCP Vastgoed, behoudt BCP Vastgoed zich het recht voor haar (personeels-)capaciteit elders

in te zetten. De opdrachtbevestiging is gebaseerd op de ten tijde daarvan door Opdrachtgever aan BCP Vastgoed verstrekte informatie. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.

2. Indien de opdracht mondeling is verstrekt, dan wel indien de opdrachtbevestiging (nog) niet – getekend door de daartoe gerechtigde persoon – retour is ontvangen, wordt de opdracht geacht te zijn totstandgekomen onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op het moment dat BCP Vastgoed op verzoek van Opdrachtgever met de uitvoering van de opdracht is gestart.

3. De Overeenkomst komt in de plaats van, en vervangt, alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.

4. De Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die BCP Vastgoed bij het vervullen van haar opdracht kunnen belemmeren of haar activiteiten kunnen doorkruisen. De Opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan BCP Vastgoed, behoudens in het geval schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt. Hij brengt buiten BCP Vastgoed om geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen.

5. Indien een Opdrachtgever aan verschillende Opdrachtnemers opdracht geeft, zijn de bepalingen van dit hoofdstuk onverkort op elk van deze opdrachten van toepassing en is de Opdrachtgever derhalve aan elk van deze Opdrachtnemers overeenkomstig dit hoofdstuk vergoeding van verschotten, onkosten en courtage verschuldigd, behoudens in zoverre met één of meer van deze Opdrachtnemers daaromtrent uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt.

6. Voor zover niet anders aangegeven loopt een opdracht voor onbepaalde tijd. Deze eindigt onder meer door:

- vervulling;
- intrekking door de Opdrachtgever;
- teruggaaf door BCP Vastgoed.

Teruggaaf van de opdracht door BCP Vastgoed is slechts mogelijk op grond van gewichtige reden.

Als gewichtige reden wordt in elk geval beschouwd:

- verstoring van de relatie tussen BCP Vastgoed en Opdrachtgever.

Het intrekken of teruggeven van een opdracht dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Bij beëindiging of opschorting van de opdracht kunnen kosten in rekening worden gebracht.

III Aansprakelijkheid

1 BCP Vastgoed zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van BCP Vastgoed kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever aan BCP Vastgoed onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is BCP Vastgoed voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk. Indien Opdrachtgever aantoont dat zij schade heeft geleden door een fout van BCP Vastgoed die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is BCP Vastgoed voor die schade aansprakelijk tot maximaal het bedrag van het honorarium dat BCP Vastgoed in het kader van de desbetreffende

opdracht heeft ontvangen. Bij een Opdracht met een langere doorlooptijd dan een half jaar geldt een beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het honorarium dat BCP Vastgoed in het kader van de desbetreffende Opdracht over de laatste 6 maanden heeft ontvangen. Tenzij er aan de zijde van BCP Vastgoed sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid en tenzij enige dwingende (inter)nationale wet of regelgeving een dergelijke beperking niet toestaat.

IV Overmacht

1. BCP Vastgoed is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan grove schuld of opzet van BCP Vastgoed en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop BCP Vastgoed geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor BCP Vastgoed niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

V Toepasselijk recht

Op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtgever en BCP Vastgoed is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Wageningen, maart 2014